



## STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter.  
Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

- § 1 **Firma**  
Föreningens firma är Stockby vägförening.
- § 2 **Samfälligheter**  
Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta Stockby ga:14, den samfällighet för vilken den bildats.
- § 3 **Medlem**  
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 4 **Styrelse säte, sammansättning**  
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stenhamra, Ekerö kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och fyra suppleanter.
- § 5 **Styrelse, val**  
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år.  
Första gången val äger rum skall två ledamöter och två suppleanter väljas på ett år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Ordförande väljs på ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 6 **Styrelse, Kallelse till sammanträde  
Föredragningslista**  
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna och suppleanterna minst sju dagar före sammanträdet.  
Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 7 **Styrelsens beslutförhet**  
Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst fyra styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Reservation*  
Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll*
- § 8 **Styrelsens förvaltning**  
Styrelsen skall:  
Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar  
Föra redovisning över föreningens räkenskaper. Föra förteckning över i samfälligheten ingående fastigheter, deras andelstal och ägare. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens förvaltning och ekonomi. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 9 **Revision**  
För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Första gången val äger rum skall en revisor och en revisorssuppleant väljas på ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
- § 10 **Räkenskapsperiod**  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 september t o m 31 augusti.
- § 11 **Underhålls och förnyelsefond**  
Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst fyra procent av den totala andelsavgiften för det aktuella räkenskapsåret. Avsättningskravet upphör när fonden uppgår till minst 20 procent av den totala vägavgiften. Fondens medel får användas till att täcka kostnader inom ramen för föreningens underhålls- och förnyelseplan
- § 12 **Föreningsstämma**  
Ordinarie stämma skall årligen hållas mellan 1:a oktober och 15:e november på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma, i fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.  
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltnings-



- berättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig senast tre veckor innan stämman.
- § 13 **Kallelse till stämma**
- Kallelse till stämma utfärdas av styrelsen. Kallelsen skall utsändas till medlemmarna.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast sex veckor före ordinarie årsstämma. För övriga stämmor skall kallelseåtgärd vidtas senast två veckor för stämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och uppgift lämnas om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.
- § 14 **Motioner**
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före stämman hålls. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna senast en vecka före stämman alternativt tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 15 **Dagordning vid stämma**
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas.
1. Val av ordförande för stämma
  2. Val av sekreterare för stämman
  3. Val av två justeringsmän för stämman
  4. Fråga huruvida kallelse skett till sammanträdet i behörig ordning.
  5. Styrelsens och revisorernas berättelser
  6. Ansvarsfrihet för styrelsen
  7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  8. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
  9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  10. Val av styrelse och styrelseordförande
  - II. Val av revisorer och suppleanter
  12. Val av valberedning
  13. Övriga frågor (ej av beslutskaraktär)
  14. Meddelande om tid och plats där stämmaprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden Punkt 1,2,3,4,7 och 14.
- § 16 **Stämmobeslut**
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.
- I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 17 **Protokolls justering Tillgänglighet**
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

§ 18 **Stadgebeslut**

Innehållet i föreningens stadgar beslutas vid ordinarie föreningsstämma och ytterligare en stämma. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.